DOORNBOS-LINIE

NIEUWSBRIEF

No. 2 - Juni 2021

VAN DE BESTUURSTAFEL

Beste buurtbewoner,

We naderen de zomer en het ziet er naar uit dat er langzamerhand weer wat meer vrijheden ontstaan. De meest kwetsbare groepen hebben inmiddels minimaal een vaccinatie ontvangen en ook daardoor nemen de risico's verder af. Wij hopen dat u de afgelopen periode in een goede gezondheid bent doorgekomen.

Met alle restricties van de afgelopen periode zijn we er toch in geslaagd om een aantal zaken te vervolgen. U kunt hierbij denken aan het project kamerverhuur waarbij we, samen met de gemeente, proberen de overlast hiervan in onze wijk te beperken. Ook de communicatie rond het wijkplatform was onderwerp van gesprek in de afgelopen periode.

Daarnaast hebben we, naar aanleiding van de (concept) omgevingsvisie 2040 van de gemeente Breda, een zienswijze ingediend. Deze zienswijze is in feite een soort bezwaarschrift waarbij we aanpassingen voorstellen op onderwerpen die belangrijk zijn voor onze wijk. U leest hierover meer verderop in deze nieuwsbrief.

In deze nieuwsbrief stelt zich opnieuw een van onze bestuursleden aan u voor. In dir geval is dat Kees Zwager, een duizendpoot uit de wijk Linie die zich o.a. inzet voor het Puk-plein en de Buurtsalon.

Mede ondersteund door de gemeente werken wij ook dit jaar aan een veilige, schone en gezonde wijk. Een wijk waar we trots op mogen zijn.

Wanneer de beperking op bijeenkomsten zijn opgeheven zullen we bewonersbijeenkomsten gaan organiseren waar we graag met u in gesprek gaan over uw ervaringen in de wijk en hoe u de toekomst ziet. Kunt u niet wachten, reageer dan via ons e-mailadres.

Blijft u allemaal gezond en geniet van de komende zomer, thuis of op uw vakantieadres. Wijkraad Doornbos-Linie

De Wijkraad Doornbos-Linie en de Bewoners Belangen Vertegenwoordiging (BBV) Doornbos komen op voor de belangen van alle bewoners van de wijk Doornbos en Linie in de Gemeente Breda.

Onze doelstelling hierbij is het bevorderen van het leefklimaat op velerlei gebied. De belangrijke aandachtspunten zijn: veiligheid, wonen, onderhoud en afval.

Hebt u interesse in het bijwonen van een van onze bijeenkomsten of wilt u zaken bespreken, laat het ons dan even weten via onze website of via e-mail.

Wat vindt u van deze nieuwsbrief?

Deze nieuwsbrief verschijnt minimaal 4x per jaar en wordt huis aan huis bezorgd in Doornbos-Linie.

Voldoet de brief aan uw verwachtingen en hebt u eventueel suggesties? Graag horen we van u.

U kunt ons bereiken via:
info@wijkraaddoornboslinie of
info@bbvdoornbos.nl

www.wijkraaddoornboslinie.nl
www.bbvdoornbos.nl

BBV DOORNBOS
Bewoners Belangen Vertegenwoordiging

DOORNBOS-LINIE
WIJKRAAD

EVEN VOORSTELLEN: ONS BESTUURSLID KEES ZWAGER

Als wijkraad zetten wij ons in voor de leefbaarheid in onze wijk Doornbos-Linie. Een van onze bestuursleden is Kees Zwager. Hij is al jaren belangeloos druk in de weer in de Bredase wijk Linie. "Het allerlaatste wat ik wil, is achter de geraniums zitten", zegt Kees.

Linie is echt mijn wijk
Ik woonde met mijn vrouw en kinderen in de Asterd. De bewoners uit die wijk hadden veel centen. We woonden er met plezier, maar door een faillissement moesten we daar weg. We verhuisden 10 jaar geleden naar de Buys Ballotstraat. Tussen de huizen lag een ongebruikt, vervallen pleintje. Wauw, hier liggen kansen, dacht ik. We moesten behoorlijk wennen. Maar na een paar weken voelden we ons al thuis. Bewoners hebben oog voor elkaar en kwamen graag een praatje maken. Al snel raakte ik in gesprek met de buurmeisjes. Of er niet iets leuks van de 2 pleintjes gemaakt kon worden? We hebben samen tekeningen gemaakt. Het idee was om van de pleintjes ontmoetingsplaatsen te maken. De tekeningen hebben we laten zien aan wijkconsulenten Claudia en Desiré van Alwel. 'Ja, laten we dat doen!' zeiden zij.

Ontmoeten en verbinden
Het werd een project van de hele wijk. Samen verzamelden we spullen en zelfs kippen en konijnen. Zo ontstonden de Pluktuin en het Pukplein.

Het is inmiddels een groot succes. In de Pluktuin hebben 18 bewoners uit de wijk een moestuintje. De jeugd komt samen op het Pukplein. Hier spelen ze en ontmoeten de ouders elkaar. De nieuwe pizza-oven gaat vaak aan, want eten verbindt. We gebruiken de groentes uit de moestuin. Leerzaam, want we leggen gelijk uit dat een paprika uit de grond komt en niet alleen uit de supermarkt.

12 nationaliteiten-elftal
Ik beleef veel plezier aan het begeleiden van enkele voetbalteams. Zelf heb ik alleen nooit gevoetbald en de spelregels snap ik ook nog steeds niet. Er kwamen wat Somalische jongens uit de buurt naar me toe. Ze wilden voetballen. Toevallig wist ik dat een voetbalteam van PCP zich net had teruggetrokken uit de competitie. Met een hoop kunst- en vliegwerk lukte het om binnen een week een elftal en voldoende tenues te verzamelen. Deze groep werd later het 12 nationaliteiten-elftal. De tegenstanders keken hun ogen uit als dit internationale team het veld opkwam. Na 3 jaar werden ze kampioen. Intussen is er een Somalisch, een Syrisch en een Eritrees voetbalteam en regelen de jongens het meeste zelf.

Buurtsalon
Intussen zijn mijn kinderen uitgevlogen en woon ik alweer een poosje alleen. Ik ben fulltime vrijwilliger en zit ook in de wijkraad, het bewonersplatform en bij de Buurtsalon: een ruimte waar ik met Wil de Ruiter en een aantal organisaties een inloop ben gestart. Bewoners kunnen hier met allerlei vragen terecht. Ook wordt er kleding verkocht en zijn er leuke activiteiten.

Tegeltjeswijsheden
Ze noemen me soms de burgemeester van de Linie. Ik ben graag onder de mensen. Als ik om een boodschap van 5 minuten ga, ben ik minimaal een half uur weg. Ik heb er lol in om de collega's van de Buurtsalon af en toe te plagen. En… wie kaatst kan de bal verwachten. Op mijn verjaardag kreeg ik als "bedankje" een bord met tegeltjeswijsheden. Van dit soort momenten geniet ik het aller-allermeest!'

Kees Zwager

ZIENSWIJZE OMGEVINGSVISIE 2040

De gemeente Breda heeft een concept Omgevingsvisie 2040 gepresenteerd. Deze visie moet uiteindelijk uitmonden in een omgevingsplan en een nieuwe omgevingswet. Deze wet zal alle bestaande bestemmingsplannen gaan vervangen. Met diverse organisaties, verenigingen en bedrijven wordt hierover van gedachte gewisseld. Ook de dorps- en wijkraden zijn uitgenodigd hieraan deel te nemen.

Gemeente Breda

De gemeente Breda heeft in maart van dit jaar de concept Omgevingsvisie Breda 2040 gepresenteerd. Deze visie geeft aan wat de "uitdagingen" zijn voor de komende jaren, welke prioriteiten de gemeente hierbij stelt en welke keuzes bij de uitvoering hiervan.

Kort samengevat: Breda blijft groeien en wil daarbij meer dan 25000 woningen bouwen en voldoende ruimte bieden aan bedrijven om minimaal 111000 banen te realiseren. Ook duurzaamheid (groen en water) komt aan bod in deze visie. Het uitgebreide document van 108 pagina's (zonder bijlagen) en is beschikbaar op:

www.breda.nl/omgevingsvisie
en via een link op Plan Breda (www.planbreda.nl).

De gemeente Breda roept bewoners en organisaties op te reageren op deze concept-visie door het indienen van een zienswijze.

De wijkraad Doornbos-Linie wil graag een bijdrage leveren aan het vitaal en gezond houden van de wijken Doornbos en Linie. Doelstelling daarbij is het verbeteren van de leefbaarheid en het terugdringen van de verpaupering.

In het kader van het project "Doornbos-Linie in het oog" hebben verschillende dialoogsessies, gesprekken op straat en aan huis, gesprekken met professionals en online chats plaatsgevonden. Hierbij hebben bewoners knelpunten, wensen en behoeften voor de wijk aangegeven. Meer dan 70 betrokken bewoners hebben input geleverd.
Deze input is gebruikt om een reactie op de omgevingsvisie te formuleren.

Aan de hand van de knelpunten en wensen hebben wij een gebiedsgerichte visie (zienswijze) voor onze wijken Doornbos en Linie opgesteld.

Een belangrijk thema hierbij is:
"Een gezonde leefomgeving voor bestaande en toekomstige bewoners".

In onze zienswijze geven we de huidige stand van zaken en een omschrijving van de knelpunten gevolgd door onze visie met betrekking tot de wijk Doornbos-Linie.

Aangezien de leefbaarheid centraal staat in deze omgevingsvisie en dit ook een van onze speerpunten is hebben we ook onderwerpen toegevoegd die niet rechtstreeks in het document worden vermeld maar hierop zeker van invloed zijn.

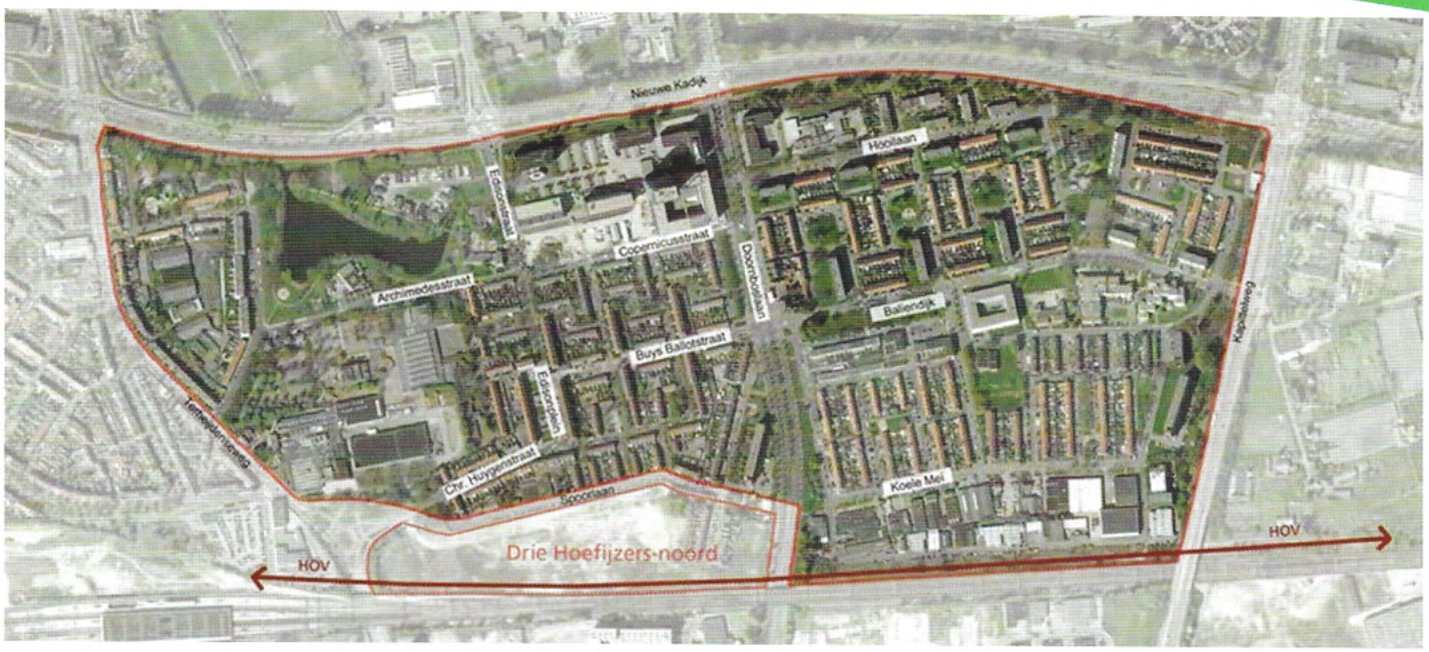
Het complete document is beschikbaar op zowel de website van de wijkraad Doorbos-Linie als op de website van de BBV Doornbos.

Onderstaand een samenvatting van de punten uit onze visie:

Industriestrook Koele Mei/Smalle Reep
Graag zien wij op termijn dat de industriestrook of drastisch wordt geherstructureerd of verplaatst naar een nieuw in te richten industriegebied in de omgeving van de Frankenthalerstraat. Dit vanwege de overlast die wordt ondervonden (verkeers-veiligheid, criminaliteit, vervuiling). Het vrijgekomen gebied kan worden gebruikt voor groen en woningbouw en geeft ook ruimte om het parkeerprobleem en de geluidsoverlast op te lossen.

Spoorzone
Een dringend verzoek om concrete plannen op gebied van het beperken van het aantal goederentreinen met giftige stoffen. Het aantal is momenteel ver boven de eerder afgesproken en gewenste grens.

Woningbouw
Om alle opgaven voor wat betreft woningbouw te kunnen realiseren dient naast woningbouw op de plaats van de huidige industriestrook in Doornbos ook woningbouw in het gebied Frankenthalerstraat te worden overwogen. In dit gebied is 7ha gereserveerd voor industrie en dus voldoende ruimte over voor woningbouw.



Om de wijk Doornbos aantrekkelijk te maken voor bewoners van alle leeftijden zullen er meer seniorenwoningen moeten worden gerealiseerd.
Dit is o.a. mogelijk door renovatie van een aantal etagewoningen. Het renoveren van deze etagewoningen is inmiddels al vele jaren uitgesteld en dringend noodzakelijk. Doelstelling hierbij is dat er vervolgens eengezinswoningen beschikbaar komen voor jonge gezinnen.

Kamerverhuur
Panden waar kamerverhuur plaatsvindt worden soms slecht onderhouden en verloederen. Vaak ook veroorzaken kamerbewoners overlast. Handhaving is dringend gewenst. Nieuwbouwwoningen en panden die worden verkocht zullen moeten worden bewoond door de eigenaar.
Graag ook zouden wij zien dat de gemeente met terugwerkende kracht een vergunningsplicht invoert voor kamerverhuur en zich daarbij houdt aan de eigen wettelijke- en beleidsregels.
Ook de overgangsregeling, ingesteld in 2013, moet worden vervangen door een vergunningsplicht.

Noordelijke Rondweg
Er loopt onderzoek naar de toekomst van de Noordelijke Rondweg met een voorkeur voor ondertunneling. Deze optie heeft ook onze voorkeur.
Om geluids- en milieuoverlast te beperken in Doornbos moet de ondertunneling doorlopen tot voorbij de Kapittelweg. Zo niet dan moeten er aanvullende maatregelen worden genomen.

Afval
Het dumpen van afval en het zwerfvuil op straten en bij ondergrondse containers zorgt voor verloedering van de wijk. Dit wordt in de hand gewerkt door het gebrek aan "handhaving" bij overtreding.
Ook de hoeveelheid zwerfvuil in de wijk neemt toe.

Ons voorstel is om het afvalbeleid op termijn aan te passen en de ondergrondse containers te verwijderen/verplaatsen. Het scheiden van afval volgens de huidige methode is namelijk minder efficiënt als het scheiden achteraf.
Een voorlichtingscampagne met duidelijke instructies (in diverse talen) zou op korte termijn kunnen bijdragen aan het oplossen van dit probleem

Energie transitie
Alle beschikbare systemen (stadsverwarming, warmtepompen, zonnepanelen, geothermie) hebben voor- en nadelen en staan ook deels nog in de kinderschoenen.
Allereerst zal men dan ook met woningbouwcorporaties en particulieren in gesprek moeten gaan over de transitie naar nieuwe energie vormen. Gelijktijdig kan men nadenken over wat de beste en de meest groene energie transitie is.
De wijkraad wil hierin graag een rol spelen, zowel in het betrekken van bewoners als in het meedenken over nieuwe energiemogelijkheden.

Het is onze ambitie om met bewoners en gemeente aan tafel te gaan en te onderzoeken wat de mogelijkheden en onmogelijkheden zijn.

BREDA
BRENGT HET SAMEN

BREDA

Heb jij een goed idee?

KOM NAAR HET WIJKPLATFORM!

Jij weet als bewoner het beste wat je buurt nodig heeft en dat is bij een wijkplatform nou precies waar het om gaat. Denk en praat mee of kom eens vertellen wat voor initiatief jij wilt organiseren.

Wat is een wijkplatform

Een wijkplatform is een netwerk wat bestaat uit buurtgenoten en betrokken professionals die werkzaam zijn in de wijk. Denk hierbij aan organisaties zoals gemeente Breda, Surplus, Alwel, WonenBreburg, Laurentius, Grote Broer/Zus, Breda-Actief en Zorg voor Elkaar.

Wat doet het wijkplatform

Stel: Je wilt een activiteit in jouw wijk uitvoeren. Een idee waardoor de buurt (nog) leuker wordt om in te wonen! Dan is het wijkplatform dé plek om je idee te bespreken.

Hoe meld ik een idee aan

Alle activiteiten zijn welkom!
Heb je een idee, stuur dan een mailtje naar **initiatievendorpwijk@breda.nl** voor een aanmeldformulier.

Wil je meer informatie of heb je hulp nodig bij het invullen van het formulier, dan kan de sociaal werker van Surplus, Jesper van Geenen, je verder helpen via E-mail **jesper.vangeenen@surplus.nl** of telefoonnummer **06-18600664.**

Ik wil graag meepraten in het wijkplatform

Je bent van harte welkom! Wil je meer informatie? Wil je weten wanneer de volgende bijeenkomst is? Neem dan contact op met de sociaal wijkbeheerder van de gemeente, Cindy de Bok, via E-mail **initiatievendorpwijk@breda.nl**

In wijkkrant Koers (Hoge Vucht), nieuwsbrief wijkraad (Doornbos-Linie) en weekblad Allerlei (Teteringen) staat regelmatig nieuws over de wijk- en dorpsplatforms in Noord-Oost.
Kijk ook eens op de facebookpagina "Platform Hoge Vucht, Teteringen, Doornbos, Linie en Waterdonken" en website **www.planbreda.nl**

Gemeente Breda

Fotografie omslag: Emma Pierre - pierresens.com

WIST U DAT?

Onze rubriek met allerlei weetjes en feitjes uit Doornbos en Linie

Er hard gewerkt wordt aan de website van de wijkraad Doornbos-Linie. Hebt u suggesties of opmerkingen: laat het ons weten.

Er een plateau en een verkeersdrempel zijn aangelegd in de Kleine Geren ter hoogte van basisschool de Liniedoorn. Al vele jaren hebben wij ons sterk gemaakt om de verkeersveiligheid op deze plaats te verbeteren.

Het transportbedrijf Steelwood/Fievet aan de Koele Mei is gestopt. De zware transporten door dit gedeelte van de wijk behoren hiermee tot het verleden. Het is niet duidelijk wat er met het bedrijfsterrein gaat gebeuren.

De sloop van de gebouwen op het Eureka terrein aan de Archimedesstraat is afgerond. Archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden e n er zijn ca. 200 18de-eeuwse valkuilen gevonden.

De renovatie in Linie-zuid gestaag door gaat. De Vuchtstraat is afgerond en bij de Buys Ballotstraat worden nu de puntjes op de i gezet.

De gemeente het gereguleerd parkeren in Linie spoedig gaat invoeren.

De renovatie van het gebied Koele Mei e.o. (vervangen riolering en herinrichting van de starten) ligt op schema. Nog voor de bouwvakvakantie vindt de aanbesteding plaats. In oktober gaat de schop in de grond.

De oude chocoladefabriek van Pieterman aan de Koele Mei wordt omgebouwd voor de verhuur van opslagboxen.

Er een nieuwe busremise wordt gebouwd op het braakliggende terrein tussen de druivenstraat en de Oosterhoutse-busbaan

Er deze zomer eindelijk een informatieavond van Buurtpreventie Breda komt. Deze was oorspronkelijk gepland in maart 2020 tot Corona roet in het eten gooide. Exacte locatie, datum en tijd volgen.

Er hard gewerkt wordt aan het opzetten van een kabouterroute door Doornbos en Linie. Diverse partijen zijn hierbij betrokken en binnen dit project zal ook een natuurspeeltuin worden aangelegd. Ook het opknappen van de buitenruimte bij wijkcentrum de Balieweide staat op de planning.

LINIEKWARTIER

Een column uit BN DeStem van 10 april 2021

'Geen wijk die het Liniekwartier te boven gaat, in ieder geval niet in Breda: voor de stad betekent zij alles. Waar blinkt die parel aller wijken in onze stad al niet door uit?' (Vrij naar Newski Prospekt van Nikolaj Gogol).

Als bewoner van een van de stille straatjes in de Linie, met de arbeidershuisjes uit de jaren vijftig, kun je je misschien niet veel voorstellen bij het enthousiasme van de eerste zin van dit stukje. Maar pas op hè. Dit is een wijk in opkomst. Als je het over de Linie hebt, dan heb je het over een complete vernieuwing. De toekomst begint hier.

De Linie wordt, in tegenstelling tot het slaperige prinsesje van de Doornbos, volledig binnenste buiten gekeerd, opgepoetst, uitgebreid, uitgedeukt en opgeleukt. De ingewanden van de straten worden binnenkort doorgespoeld met de warme golfstroom van het warmtenet in aanleg, de huizen ingepakt in isolatie wol, dubbele glazen, nieuwe kozijnen en van die dingen. Pleintjes zijn met hulp van de bewoners heringericht en er verrijzen bijzondere plantsoenen, schommels en zithoeken. Het meest in het oog springend zijn echter alle nieuwbouwprojecten.

De nieuwe bewoners die hier zeven jaar geleden zijn neergestreken in een van de vele klushuizen, die weten het al lang. De Linie is de nieuwe Belcrum. Hier wil je wonen. De vernieuwing is niet gisteren begonnen, die is al jaren bezig. Nu het oude Euretco-terrein wordt aangepakt en Drie Hoefijzers-Noord in razend tempo de lucht inklimt, wordt voor iedereen zichtbaar wat een enorme verandering er in dit stukje Breda plaatsvindt.

De wijk krijgt honderden nieuwe bewoners die vlak bij het station wonen, uitkijken op het spoor of het Liniepark, hun kinderen naar scholen en sportclubs in de wijk sturen, activiteiten op gaan zetten en een visje frituren in Marokkaans visrestaurant 't Lekkerbekje. Het gaat hier bruisen. De Linie was altijd de ietwat krakkemikkige wijk boven het spoor. Gezellig, maar veel ouwe meuk. Door alle nieuwbouw wordt de Linie gevoelsmatig aan het centrum vastgeplakt. Bij de stad getrokken. Alsof ze er na 65 jaar nu pas echt bij horen.

Eindelijke Witte Rook. Nu de Doornbos nog.

r.musters@bndestem.nl