

NIEUWSBRIEF

No. 1 - Maart 2021



VAN DE BESTUURSTAFEL

Ondertussen is het jaar 2021 alweer enkele maanden oud en ook de afgelopen periode werd gekenmerkt door de beperkingen vanwege het Corona virus. Langzamerhand gaan we naar de lente en laten we de winter achter ons en daarmee hopelijk ook het virus en de noodzakelijke beperkingen. Wij hopen dat u en diegene die u dierbaar zijn, nog veilig en gezond zijn.

Ondanks alle restricties van de afgelopen periode zijn we toch actief bezig geweest met een aantal zaken die spelen in onze wijk. Hierbij moet u o.a. denken aan de besteding van de snelheidsmeterspaarpot, de renovatie van Koele Mei e.o., de Noordelijke rondweg en kamerverhuur. U leest hierover meer in deze nieuwsbrief.

Ook stelt onze nieuwe wijkagent Martine Roffel zich voor en maakt u kennis met enkele bestuursleden en met Marian Pistorius, sociaal werker van Surplus.

Het project "Doornbos-Linie in het oog" zal ook dit jaar worden voortgezet met projecten als veiligheid, verkeer, afval, kamerverhuur, ontmoeten en openbare ruimte. Regelmatig leest u in deze nieuwsbrief over lopende projecten.

Financiële ondersteund door de gemeente werken wij ook in het nieuwe jaar aan een veilige, schone en gezonde wijk. Een wijk waar we trots op mogen zijn.

Het uitgebreide jaarverslag over 2020 is inmiddels beschikbaar. Laat ons even weten als u belangstelling hebt. Binnenkort verschijnt er een samenvatting op onze website.

Wanneer de beperking op bijeenkomsten zijn opgeheven zullen we bewoners-bijeenkomsten gaan organiseren waar we graag met u in gesprek gaan over uw ervaringen in de wijk en hoe u de toekomst ziet. Kunt u niet wachten, reageer dan via ons e-mail adres.

De Wijkraad Doornbos-Linie en de Bewoners Belangen Vertegenwoordiging (BBV) Doornbos komen op voor de belangen van alle bewoners van de wijk Doornbos en Linie in de Gemeente Breda.

Onze doelstelling hierbij is het bevorderen van het leefklimaat op velerlei gebied. De belangrijke aandachtspunten zijn: veiligheid, wonen, onderhoud en afval.

Hebt u interesse in het bijwonen van een van onze bijeenkomsten of wilt u zaken bespreken, laat het ons dan even weten via onze website of via e-mail.

Wat vindt u van deze nieuwsbrief?

Deze nieuwsbrief verschijnt minimaal 4x per jaar en wordt huis aan huis bezorgd in Doornbos-Linie.

Voldoet de brief aan uw verwachtingen en hebt u eventueel suggesties? Graag horen we van u.

*U kunt ons bereiken via:
info@wijkraaddoornboslinie.nl of
info@bbvdoornbos.nl*

*www.wijkraaddoornboslinie.nl
www.bbvdoornbos.nl*



DOORNBOS-LINIE

WIJKRAAD

EVEN VOORSTELLEN...

Graag willen we in de komende edities van de nieuwsbrief het bestuur van de wijkraad Doornbos-Linie aan u voorstellen. Het bestuur bestaat uit:

J. (Jan) Oosterlee	Voorzitter
A. (Ton) Moelands	Secretaris
C. (Cees) Langermans	Penningmeester
K. (Kees) Zwager	Bestuurslid (Buurtsalon, Puk plein)
D. (Debora) Witlox	Bestuurslid (Veiligheid, buurtpreventie)

Daarnaast wordt het bestuur ondersteund door:

N. (Nico) Richie	Website, social media
R. (Ronald) Rijnbout	Lid buurtpreventie

In deze nieuwsbrief kunt u als eerste kennismaken met onze voorzitter.



JAN OOSTERLEE VOORZITTER WIJKRAAD DOORNBOS-LINIE

Mijn naam is Jan Oosterlee, geboren in 1947 in Den Haag maar ik woon al vanaf 1972 in Breda, zo'n 50 jaar dus bijna. Ik heb 25 jaar gewerkt in de business to business industriële toepassingen op het gebied van verpakking en bevestiging en 12 jaar in de Retail woninginrichting.

Beide bedrijven leverden een product en daarbij een dienst, samen werken met leverancier en servicedienst moet dus optimaal zijn. Wat ook belangrijk was en nog steeds is, is goede informatie en communicatie met je gebruiker.

Dat samenwerken zit er nog steeds in en goede communicatie is mijn lijfstyle geworden.

Toen ik dus met pensioen ging was dat mijn nieuwe uitdaging: zorg dat de mensen weten wat er speelt in de wijk en communiceer dat zo goed mogelijk. Maar daarnaast ook het streven om de gemeente datzelfde te laten doen.



EVEN VOORSTELLEN: WIJKAGENT MARTINE ROFFEL

Mijn naam is Martine Roffel en ik ben sinds november 2020 aangesteld als nieuwe wijkagent van Doornbos-Linie, Belcrum en het station. Na enkele jaren te hebben gewerkt in de Eenheid Rotterdam, ben ik in 2017 overgestapt naar politieteam Markdal in Breda. Ik heb daar met veel plezier in de noodhulp gewerkt en ik richt me dus sinds enkele maanden op het wijkwerk in mijn nieuwe functie.

Ik werk nauw samen met de andere wijkagenten in ons basisteam en dan vooral met de wijkagenten van Breda Centrum. Voor alle niet spoedeisende zaken die bestemd zijn voor de politie, kunnen jullie mij bereiken via 0900-8844. Mocht ik niet aanwezig zijn of niet bereikbaar, bestaat de mogelijkheid om een terugbelverzoek achter te laten. Op de website van de politie staat eventueel ook een contactformulier dat ingevuld kan worden én ik ben bereikbaar via social media (Instagram: wijkagenten_breda_centrum).

Naast mijn politiecollega's werk ik ook nauw samen met ketenpartners, zoals de gemeente (Handhaving), GGZ en andere hulpverleningsinstanties. Ik kijk ernaar uit om, samen met de partners én bewoners, de wijk nog mooier en veiliger te maken!

Participatie is een mooi woord maar als je niet informeert en communiceert gaat het niet goed, voorbeelden te over.

Ik heb ook een lijfspreuk:

*Some men See Things as they are and say, WHY?
I Dream Things that never were and say, WHY NOT?*

Of wel waarom zou je accepteren dat iets is wat het is, als je ervan overtuigd bent dat het ook anders kan.

En de hekkensluis is: *Keep it Simpel*

Ik ben ervan overtuigd dat wij samen met u en de mensen om mij heen dingen kunnen veranderen ten gunste van onze mooie en veilige, leefbare wijk.

Jan Oosterlee

AFVAL

Zwerfvuil is velen een doorn in het oog. Een aantal buurtbewoners, "de Opruimtroepers", hebben het initiatief genomen om wekelijks enkele malen de rommel op te ruimen in een deel van de wijk.

Initiatiefnemer is Cees Langermans. Hieronder zijn bijdrage:

In het afgelopen jaar hebben de rapers van het straatafval gemiddeld 6 tot 8 zakken vuil opgeraapt per ronde door de wijk Doornbos-Linie. Helaas zijn er heel wat plekjes in onze wijk waar het blijkbaar voor veel mensen aantrekkelijker is hun afval niet in een vuilnisbak te dumpen maar in de beplanting of op straat. Dat is jammer want ik denk dat iedereen wel een schone wijk wensvet.

Wat doen wij, de bewoners van deze wijk, er nu al aan qua straat afval. In onze wijk Doornbos-Linie zijn nu een 9-tal vaste rapers. Wij lopen meestal op donderdag en vrijdagmiddag. We blijven op zoek naar meer vrijwilligers hiervoor zodat we mogelijk in de toekomst ook op andere dagen de wijk kunnen schoonhouden.

Maar wij rapen niet alleen straatafval, we doen nog meer. Zo melden we via de "Buiten Beter" app van de gemeente Breda de plekken aan die overlast geven qua afval en we melden kapot straatmeubilair aan.

Ook u kunt overlast aan de gemeente melden en u helpt ons het beste door uw afval netjes in de afvalbakken te deponeren.

Alvast bedankt,

Cees Langermans



KAMERVERHUUR

In eerdere nieuwsbrieven hebben we regelmatig aandacht besteed aan kamerverhuur.

Kamerverhuur veroorzaakt overlast in enkele delen van de wijk Doornbos. Naast overlast door sommige bewoners geeft ook het gebrek aan onderhoud van de panden en de ruimte voor het pand, aanleiding tot verpaupering van de wijk.

Panden worden opgekocht door "huisjesmelkers" en ingericht voor kamerverhuur (vaak zelfs 6 kamers) zonder enig toezicht op het gebruik en de huurders. Naast studenten worden de kamers tegenwoordig meer en meer verhuurd aan arbeidsmigranten en mensen die nergens anders meer terecht kunnen. Deze, vaak tijdelijke, bewoners hebben geen enkele band met de buurt en dit komt de leefbaarheid niet ten goede.

Kamerverhuur in Doornbos is in strijd met het huidige bestemmingsplan en vaak ook in strijd met het gemeentebestuur. Daarnaast is het verhuur van kamers vergunningsplichtig echter vrijwel alle verhuurde panden hebben geen vergunning. Ook hebben vaak illegale verbouwingen plaatsgevonden.

Daarbij: door kamerverhuur worden relatief goedkope en betaalbare panden onttrokken aan het (krappe) woningbestand.

Recent is ons overleg met de gemeente nieuw leven ingeblazen en is er een projectplan "Aanpak Kamerverhuur Doornbos" opgesteld. Het projectvoorstel is inmiddels ter beoordeling in de ambtelijke molen en wordt vervolgens aangeboden aan de verantwoordelijke wethouder.

Het projectvoorstel is inmiddels ter beoordeling in de ambtelijke molen en wordt vervolgens aangeboden aan de verantwoordelijke wethouder.

In de komende maanden vindt verder onderzoek plaats naar wet- en regelgeving rond kamerverhuur en naar de mogelijkheden rond handhaving.

Dit onderzoek zal resulteren in een advies hoe kamerverhuur in de toekomst te legaliseren en de overlast en verloedering te beperken.

Niet alle kamerverhuur is negatief, het doel is om de excessen aan te pakken.

In onze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de voortgang.



RENOVATIE KOELE MEI

In onze vorige nieuwsbrief hebben we uitgebreid stilgestaan bij de stand van zaken rond de renovatie van het gebied Koele Mei, Smalle Reep en Zustersveld.

Naar aanleiding van het Breda Bericht van eind vorig jaar zijn er bij de gemeente 13 reacties binnengekomen van bewoners uit Doornbos.

Het betreft hier voornamelijk bewoners die zich zorgen maken omtrent:

- Sluipverkeer van vrachtauto's door de achterliggende straten als het Zustersveld wordt afgesloten voor vrachtverkeer.
- Het gebrek aan parkeerplaatsen voor de deur.
- De toename van de drukte aan de Klaverweide.
- Vraag om extra fietsstroken.

Met de projectleider hebben we afgesproken dat er na de renovatie in de achterliggende straten zal worden "gemeten" en aan de hand daarvan kunnen er eventueel aanvullende maatregelen worden getroffen zoals ook daar een verbod voor vrachtverkeer.

Het aantal parkeerplaatsen in de straten die worden gerenoveerd zal niet afnemen. Bij de Voedselbank/Vincentius zullen een er een aantal extra parkeerplaatsen worden gerealiseerd, zowel aan de Koele Mei als op eigen terrein.

Alle vragen/opmerkingen zullen worden gepubliceerd op Plan Breda. Daarnaast ontvangen de inzenders persoonlijk een reactie.

Het plan wordt nu definitief vastgesteld en er wordt een verkeersbesluit opgesteld.

Daarna start de voorbereiding en vervolgens het aanbesteden. In het 4de kwartaal gaat dan de schop in de grond.



Beste bewoners,

Mijn naam is Marian Pistorius en ik ben Sociaal Werker Breda Noord vanuit Surplus.

Heeft u vragen over het (prettig) wonen en leven in de wijk? Wilt u mogelijkheden weten t.a.v. activiteiten ontwikkelen in de wijk of wilt u graag deelnemen aan een activiteit maar weet u niet goed wat er allemaal mogelijk is?

Sociaal Werkers leggen verbindingen tussen bewoners, verenigingen, groepen, scholen en organisaties in jouw buurt en daarbuiten. Samen werken we aan een gezellige, gezonde en veilige buurt of wijk, waar mensen zich thuis voelen en een bijdrage kunnen leveren aan het samenleven.

We doen het samen

Als je zelf een vraag hebt, of een idee voor de wijk of een groep, zoeken we samen naar het antwoord. Soms is het nodig om daarbij ook anderen te betrekken. Dit kunnen mensen uit je eigen omgeving zijn of een organisatie. Surplus werkt vanuit de buurt, dorp of stad, met alle talenten en kennis die hier is te vinden. We verbinden inwoners met elkaar en staan in verbinding met clubs en verenigingen. We werken samen met professionele organisaties en in partnerschap met de gemeente.

Zou u graag meer contacten willen krijgen binnen uw wijk? Neem dan contact met op!

Ik ga graag met u in gesprek om uw wensen en mogelijkheden te bespreken.

Samen bereiken we meer!

Marian Pistorius, Sociaal Werker Surplus
06 81484061 / marian.pistorius@surplus.nl

Ook zijn de Sociaal Werkers actief onderdeel van Zorg voor Elkaar Breda.

Attentie Buurtpreventie



BUURTPREVENTIE

Bij Buurtpreventie Breda werken bewoners, vrijwilligers, politie en gemeente samen om de criminaliteit in de wijken van de stad terug te dringen. Buurtbewoners helpen mee door waakzaam te zijn en onveilige situaties te melden, zodat dieven, inbrekers en vernielers minder kans krijgen om hun slag te slaan. Bewoners worden hierbij ondersteund door de stedelijke coördinatie van Buurtpreventie Breda.

Op heel veel plaatsen in Breda zijn al Buurtpreventiegroepen. Je kunt bij bestaande groepen aansluiten of een nieuwe groep starten. Ook als je niet wilt meedoen in een bestaande of nieuwe groep is buurtpreventie wat voor jou!

Voordelen buurtpreventie: Meedoen draagt bij aan een veilige en leefbare buurt.

Voordelen buurtpreventie op een rij:

- Informatievoorziening van (actuele) veiligheid issues in de eigen buurt (bijvoorbeeld inbraken)
- Volgen van trainingen en workshops
- Thema- en informatiebijeenkomsten (kennis en ervaringen delen)
- Zichtbaarheid en herkenbaarheid (BuurtApp borden, stickers, kaarten)
- Website met relevante informatie
- Intensieve samenwerking tussen bewoners, politie en gemeente
- Deskundige hulp, ondersteuning en facilitering van Team Buurtpreventie Breda
- Handige materialen en/of folders bestellen

Meedoen met buurtpreventie

Meedoen kan op verschillende manieren, onder andere via een BuurtApp.

Meedoen is makkelijker dan je denkt! Je kunt aansluiten bij een bestaande (BuurtApp-groep) of zelf een groep starten.

Aansluiten bij een bestaande groep

- Kijk eerst of er al buurtpreventie in jouw buurt is via het overzicht: buurtpreventiebreda.nl/overzicht-deelnemende-straten
- Neem contact op met het Buurtpreventie Breda
- Geef aan bij welke groep je wilt aansluiten
- Buurtpreventie Breda brengt je in contact met de voorzitter van die groep, zodat je door hem/haar toegevoegd kan worden



Zelf een groep starten

Is er geen groep waar je bij aan kunt sluiten, dan kun je ook zelf een groep starten. De enige voorwaarde is dat er voldoende bewoners mee willen doen. Niet alle bewoners hoeven mee te doen, maar hoe meer mensen meedoen, hoe beter het werk.

- Neem contact op met het Buurtpreventie Breda
- Geef aan dat je een groep wil starten
- Je ontvangt een stappenplan.
Dit plan gebruik je om een nieuwe groep op te starten
- Heb je hier vragen over, dan kun je uiteraard advies vragen aan Buurtpreventie Breda

Buurtpreventie Kick-Off

Voor iedere nieuwe groep houden we een startbijeenkomst

- Uitleg werking buurtpreventie
- Voordelen buurtpreventie
- Ophangen bordje(s) buurtpreventie

Groepen buurtpreventie

- Traditionele groepen: periodieke overleggen
- BuurtApp groepen: voornamelijk digitaal contact

Neem contact op met Team Buurtpreventie Breda.

E-mail: buurtpreventie@breda.nl

Telefoon: 06 11 04 59 91

Facebook: <https://www.facebook.com/BPVBreda/>

Buurtpreventie Breda

Samenwerken aan een veilige,
leefbare buurt



Attentie
Buurtpreventie



Gemeente Breda



NOORDELIJKE RONDWEG

Zoals u heeft kunnen lezen in de pers en een Breda bericht is de gemeente van plan de Noordelijke rondweg aan te pakken.

Qua verkeer is de rek eruit en de weg vormt een barrière tussen wijken waaronder de Hoge Vucht en het centrum. Ook de geluidsoverlast en milieuproblemen (fijnstof, CO2) worden op deze manier aangepakt.

De gemeente stelt nu voor om de weg voor een groot deel onder de grond te leggen waardoor de omliggende wijken veiliger, aantrekkelijker en groener worden.

Ter hoogte van Belcrum, Linie en Doornbos gaat de weg ondergronds.

Op 26 januari is, na een inleiding door wethouder Quaars, de visie gepresenteerd.

Na de analyse van de huidige situatie qua barrière, leefbaarheid en bereikbaarheid zijn de ambities en doelstellingen gepresenteerd. Belangrijke doelstellingen zijn: het "helen" van de stad, een gezonde leefomgeving en een goede regionale bereikbaarheid.

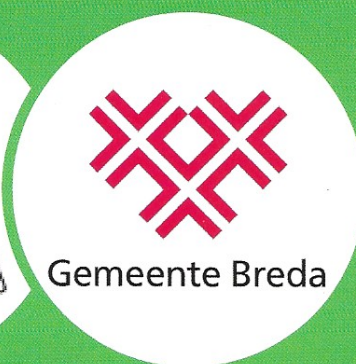
Het betreft een visie voor de langere termijn, de uitvoering loopt tot het jaar 2035.

De kosten van het project worden geraamd op 630 miljoen Euro. Dit betekent dat de gemeente op zoek gaat naar financiering bij o.a. de provincie, het rijk en de EU.

Binnenkort wordt de visie gepresenteerd in de gemeenteraad en kan de politiek zich hierover uitspreken.

De presentatie is beschikbaar voor geïnteresseerden op Plan Breda (www.planbreda.nl).

Begin maart komen daar ook de vragen die zijn gesteld tijdens de presentatie en de antwoorden beschikbaar.



WIJKPLATFORM

Het "wijkplatform" helpt bewonersinitiatieven op weg.

Jij als bewoner weet heel goed wat het beste is voor jouw buurt. Als je ideeën hebt waardoor jouw buurt (nog) fijner wordt, kun je deze inbrengen in een wijkplatform. Alle ideeën zijn welkom! Denk bijvoorbeeld aan een klussendienst voor bewoners, activiteiten organiseren voor kinderen of koken voor of met je burens. Ideeën om je wijk nog mooier en veiliger te maken enz.

Samen met het wijkplatform kijk je wat er nodig is om jouw idee uit te voeren. Het wijkplatform beoordeelt de aanvraag, kijkt of het past in de wijk en of de ondersteuning verdient. Zijn er in jouw buurt bijvoorbeeld voldoende mogelijkheden voor jouw initiatief? Draagt jouw idee wel bij aan de sfeer in de buurt? En zijn er misschien al andere initiatieven waar je bij aan kunt sluiten? Als dit het geval is, vragen ze je wat je denkt nodig te hebben en kijken ze hoe je dat kunt realiseren.

*Naast het insturen van ideeën is het wijkplatform ook op zoek naar **onafhankelijke wijkbewoners** die zitting willen nemen in het platform en mee willen denken over de mogelijkheden van de ingebrachte ideeën. Het wijkplatform komt maandelijks bijeen en de duur van de bijeenkomsten is ca. 1 uur.*

Stuur je idee naar c.de.bok@breda.nl of naar andere bewonersorganisatie in uw wijk zoals: Wijkraad info@wijkraaddoornboslinie.nl, BBV Doornbos info@bbvdoornbos.nl of Buurtsalon info@buurtsalon.com. Zij helpen u verder op weg.

Cindy de Bok is sociaal wijkbeheerder NO van de gemeente Breda