

Nieuwsbrief



September 2019

De Bewoners Belangen Vertegenwoordiging (BBV) Doornbos komt op voor de belangen van alle bewoners van de wijk Doornbos in de Gemeente Breda. De doelstelling hierbij is het bevorderen van het leefklimaat op allerlei gebied. Belangrijke aandachtspunten zijn: veiligheid, wonen, onderhoud en afval.

Wij zijn op zoek naar enthousiaste bewoners die mee willen denken over de toekomst van de wijk of hierbij als klankbord willen fungeren. Ook het inbrengen van nieuwe ideeën wordt erg op prijs gesteld. Indien gewenst kunt u ook zitting nemen in het bestuur maar dit is zeker geen vereiste. Regelmatig komen wij samen in het wijkcentrum de Balieweide. Hebt u interesse om zo'n bijeenkomst bij te wonen, laat het ons dan even weten.

In deze nieuwsbrief:

Herinrichting Koele Mei, Smalle Reep en Zustersveld

Meer informatie vindt u op onze website: www.bbvdoornbos.nl

En op facebook: www.facebook.com/bbvdoornbos.nl

U kunt ons bereiken via ons e-mailadres: info@bbvdoornbos.nl





Reeds enkele jaren is de staat van het wegdek van de Koele Mei een doorn in het oog van veel bewoners. Het wegdek met gaten en losliggende stukken asfalt veroorzaakt problemen voor fietsers en voetgangers en dit in combinatie met het zware vrachtverkeer levert vervolgens zeer gevaarlijke situaties op.

Een aantal bewoners heeft hierover al verschillende malen bij de gemeente aan de bel getrokken. Ook de Bewoners Belangen Vertegenwoordiging (BBV) Doornbos heeft in de afgelopen jaren meermalen met de wijkmanager overlegd.

Jaar na jaar is de renovatie echter uitgesteld, voornamelijk om financiële redenen.

Renovatie Koele Mei, Smalle Reep en Zustersveld.



Sinds kort echter is er een besluit genomen door de gemeente Breda en het benodigde budget is beschikbaar. Koele Mei, Smalle Reep en Zustersveld gaan op de schop.

Er vindt een grootschalige renovatie plaats waarbij zowel de riolering als het wegdek wordt vervangen. Ook worden de straten opnieuw ingericht voor wat betreft type wegdek, breedte van de rijbaan en trottoirs en de groenstroken.

Het project is echter zo omvangrijk dat dit een goede voorbereiding vraagt. De herinrichting is op dit moment in de ontwerpfase. Momenteel

worden de gegevens van de proefsleuven (onderzoek naar kabels en leidingen) geanalyseerd en daarna wordt er een voorlopig ontwerp gemaakt. Afhankelijk van de uitslag zal de uitvoering eind 2019/begin 2020 starten maar die zekerheid is er nu nog niet helemaal. Het voorlopig ontwerp wordt eind september tijdens een inloopbijeenkomst aan bewoners en bedrijven getoond en toegelicht. Tijdens de inloopbijeenkomst kunt u vragen stellen en uw mening geven. Daarna wordt het plan definitief gemaakt.

De BBV Doornbos heeft regelmatig overleg met de projectleider betreffende de uitvoering en het tijdschema. De bewoners zullen tijdig door de gemeente Breda worden geïnformeerd via een "Breda Bericht".

Afsluiten Zustersveld.

In het voorlopig ontwerp is voorgesteld om het doorgaand autoverkeer uit het Zustersveld te weren. Zustersveld wordt aangepast naar een woonstraat waar ook geen zwaar verkeer vanuit het industriegebied wenselijk/mogelijk is. De straat zal dan aan de kant van het

Winkelcentrum worden afgesloten voor doorgaand autoverkeer. Wel komt er een doorgang voor (brom)fietzers en voetgangers.

Het afsluiten van Zustersveld komt voort uit de onveilige situaties die door (vracht)verkeer ontstaat bij het kruispunt Baliëndijk/Zustersveld/Doornboslaan. In het verleden zijn verschillende klachten ontvangen over het (vracht)verkeer in de Zustersveld en afsluiten is al eens eerder ter sprake geweest.

Om de gevolgen van de afsluiting in kaart te brengen en met name de verkeersbelasting in de omliggende straten zal er een proef worden gehouden middels een tijdelijke afsluiting van Zustersveld voor een periode van 6 tot 8 weken. Daarbij worden vooraf, tijdens en na de proef verkeerstellingen te verricht. Op basis van de resultaten is beter inzichtelijk hoe het verkeer zich verdeelt in dit gedeelte van de wijk en waar het problemen geeft.

Korte termijn oplossing Koele Mei

Gezien de tijdrovende voorbereiding is het niet zeker dat er dit jaar nog wordt gestart. De staat van het wegdek is, naar ons idee, echter dusdanig dat dit een potentieel gevaar oplevert en we willen hiermee niet langer verder. Belangrijkste problemen zijn:

- Staat van het wegdek: gaten, losse stukken.
- Klinkers aan de zijkant ontbreken op vele plaatsen
- Grote plassen op alle hoeken van de zijstraten bij regen
- Trottoir is slecht, bij regen liggen tegels los en komt het water er onderuit

Om ongelukken en schadeclaims richting de gemeente te voorkomen dient op korte termijn deze situatie te worden aangepakt, desnoods met een aantal noodreparaties.

Samen met de verantwoordelijke ambtenaar van de gemeente hebben we een rondgang gemaakt en de situatie in kaart gebracht. Vervolgens is besloten om, voor de korte termijn, het wegdek te laten afschrappen (toplaag verwijderen) waardoor de gaten verdwijnen. In september wordt gestart met het wegfrezen van de top laag waarna, afhankelijk van het resultaat, wordt besloten om een slijtlaag aan te brengen of het vaksgewijs uitvoeren van reparaties.

Dit is zeker niet optimaal maar voorlopig wel de beste oplossing waarbij de kosten nog binnen redelijke grenzen blijven.

Deze oplossing dient dan tot de definitieve herinrichting plaatsvindt. Het aanbrengen van een geheel nieuwe top laag voor een korte duur (ca. 1 jaar) is helaas financieel niet haalbaar. Het wegfrezen van de top laag heeft als gevolg dat de “gaten” in het wegdek verdwijnen echter deze oplossing is, zoals eerder aangegeven, zeker niet ideaal.

- De oppervlakte van het wegdek is dan redelijk vlak maar erg ruw. Door regelmatig (wekelijks) te vegen worden losliggende stenen verwijderd.
- Mogelijk blijven er, na regen, plassen water staan op het oppervlak. In de winter dient de Koele Mei dan opgenomen te worden in de strooi route.

Het afschrappen van het wegdek is medio september 2019 gepland. Bewoners worden ook hier tijdig geïnformeerd via een “Breda Bericht”.

Inmiddels heeft er ook een noodreparatie plaatsgevonden van de riolering op de kruising met de Abdijstraat vanwege de verzakking van het wegdek ter plaatse.

Toekomst Doornbos (structuurvisie).



De Koele Mei is een ontsluitingsweg van zowel de woonwijk als van het aanpalende industrieterrein. Vrachtverkeer van en naar de bedrijven in combinatie met woon-werkverkeer is natuurlijk geen ideale combinatie. Volgens het huidige bestemmingsplan echter zijn bedrijven met Milieucategorie 1 en 2 toegestaan (lichte industrie).

Ook de aanwezigheid van de voedselbank en Vincentius zorgen, op bepaalde tijdstippen, voor verkeersdrukke en parkeerproblemen rond beide instellingen.

Dit alles heeft ons er toe gebracht om contact te zoeken met de verantwoordelijke wethouder omtrent de structuurvisie Doornbos. De toekomstvisie van de gemeente is een belangrijk onderdeel in het nemen van besluiten, het handhaven en het mogelijk aanpassen van de infrastructuur.

Het huidige document dateert van april 2009 en is inmiddels dus ruim 10 jaar oud en op een aantal punten gedateerd. Het lijkt ons erg zinvol dit document te herzien en wij hebben, als Bewoners Belangen Vertegenwoordiging, aangegeven hierbij te willen worden betrokken. Inmiddels hebben we een reactie ontvangen van wethouder Paul de Beer, verantwoordelijk voor stedelijke ontwikkeling. De gemeente is op dit moment bezig om voor de hele stad een nieuwe zogenaamde Omgevingsvisie op te stellen. Hierover zal met allerlei mensen, organisaties, bedrijven en verenigingen van gedachten worden gewisseld. Dit najaar zullen ook de dorps- en wijkraden hierbij worden uitgenodigd. Op korte termijn volgt nog een toelichting op dit proces.

Bestuursvergadering BBV Doornbos

Onze eerstvolgende bijeenkomst is op 9 september a.s. in wijkcentrum de Balieweide. Wilt u zaken bespreken, laat het ons dan even weten via onze website of via e-mail.